

ROMÂNIA  
Județul Arad  
Primăria Municipiului Arad  
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către S.C. ICEBERG S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, Com. Berini, Nr. 178, înregistrată cu nr. 45066 din 14.05.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**  
**Nr. 30 din 03.07.2026**  
pentru documentației de urbanism  
**Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad**  
**și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**  
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD  
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

-Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

-Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20

Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, Municipiul Arad va avea un document cu caracter director și strategic, cât și cu caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Prin documentația de urbanism se propune:

- Extinderea intravilanului:

Suprafață intravilan existent:	7.682,7403 ha
<b>Suprafață intravilan propus:</b>	<b>11.048,5686 ha</b>
Suprafață totală extindere intravilan (agricol+neagricol):	3.365,8283 ha
<b>Suprafață extravilan propus:</b>	<b>12.904,4788 ha</b>

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Documentația de urbanism **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent, cuprinde:

- Seturi de date spațiale
- Studii de fundamentare obligatorii elaborate și verificate conform normelor:
  - Actualizarea suportului topographic
  - Tipuri de proprietate
  - Condiții geotehnice și hidrogeologice
  - Relații periurbane
  - Organizarea circulației și transporturilor
  - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
  - Studiu arheologic
  - Studiu istoric
  - Potențial balnear sau turistic
  - Studiu peisagistic
  - Infrastructură tehnico-edilitară
  - Analiza factorilor interesați, anchete sociale
  - Evoluția socio-demografică
  - Evoluția activităților economice
  - Impactul schimbărilor climatice
- Piese scrise:
  - Memoriu General
  - Regulament Local de Urbanism
  - Planul de Acțiune
- Piese desenate:
  - Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
  - Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
  - Context suprateritorial, relații metropolitane propuse
  - Context suprateritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
  - Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
  - Situția existentă, sinteză disfuncționalități
  - Strategia de dezvoltare spațială
  - Reglementări urbanistice propuse
  - Unități teritoriale de referință propuse
  - Zone de restructurare urbană propuse
  - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări
  - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
  - Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
  - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
  - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
  - Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație

- Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
- Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
- Reglementări edilitare propuse, staționarea
- Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică

- Documentația de urbanism este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1423 din 04 septembrie 2024 emis de Primăria Municipiului Arad și este redactată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T.. Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține avizele specificate în certificatul de urbanism menționat mai sus.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.05.2026 se avizează favorabil **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent.

Elaboratorul și beneficiarul **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1423 din 04 septembrie 2024, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,  
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Consilier,  
ing. Laurențiu Florescu

PMA-A5-14